

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 6/2017, které se konalo dne 26. 9. 2017 ve školní jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Zbyněk Adam, Ing. Kateřina Dudlová, Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Bc. Jan Kučera, Mgr. Milena Hercoková, Miroslav Kašička, Bc. Zdeňka Keistová, David Melinger, Radim Ponec, Petr Sedláček, Ing. Petr Zalabák, Ing. Miroslava Zajanová, Bc. Libuše Břeňová

Omluven: Zdeněk Zajan.

### **Bod č. 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 6/2017 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18:15 hod.

Konstatovala, že je přítomno 14 členů ZO, z toho 13 s právem hlasovat, a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Ze zasedání byl omluven pan Zdeněk Zajan.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Marii Žabovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání. Starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení: pan Bc. Jan Kučera, slečna Ing. Kateřina Dudlová, paní Mgr. Milena Hercoková.

### **Usnesení č. 68/2017**

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Bc. Jan Kučera, slečna Ing. Kateřina Dudlová, paní Mgr. Milena Hercoková.

**Hlasování:** 12 x pro, 1 x se zdržel (Bc. Jan Kučera)

Ověřovateli zápisu navrhla tyto členy ZO: pana Radima Ponce a paní Bc. Zdeňku Keistovou.

### **Usnesení č. 69/ 2017**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Radima Ponce a paní Bc. Zdeňku Keistovou.

**Hlasování:** 11 x pro, 2 x se zdržel (Bc. Zdeňka Keistová, Radim Ponec)

Starostka navrhla doplnit do předloženého programu bod č. 2 Slib nového člena, čímž došlo k přečíslování bodů programu. ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce:

### **Program jednání ZO:**

1. Zahájení
2. Slib nového člena ZO
3. Kontrola plnění přijatých usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Územní plán – doplňující průzkumy a rozborů
6. Majetkoprávní vypořádání pozemků
7. Rozpočtové opatření
8. Plán financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury
9. Schválení přidělení pozemků v nové lokalitě (26 RD)
10. Výsledky stavebně technického průzkumu budovy „Staré školy Na Kopečku“

11. Chodníčky na hřbitově – II. etapa
12. Diskuse
13. Závěr

### **Usnesení č. 70/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO.

**Hlasování: 13 x pro**

### **Bod č. 2: Slib nového člena ZO**

Starostka sdělila, že dne 14. 9. 2017 podal pan Ing. Vladimír Zalabák rezignaci na funkci člena ZO. Náhradníkem na kandidátní listině volebního subjektu č. 2 – SNO – Sdružení Naše obce byla paní Bc. Libuše Břeňová, kterou RO dne 19. 9. 2017 svým usnesením č. 171/2017 osvědčila. Starostka vyzvala paní Bc. Libuši Břeňovou, aby předstoupila a složila bez výhrad slib člena zastupitelstva obce.

Paní Bc. Libuše Břeňová pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu tuto skutečnost stvrdila. Od této chvíle bylo přítomno 14 členů ZO Kostomlaty nad Labem s právem hlasovat.

### **Bod č. 3: Kontrola plnění přijatých usnesení**

Starostka přečetla podkladový materiál a uvedla, že přehled plnění přijatých usnesení byl členům ZO zaslán k seznámení. Všechny přítomné seznámila se stavem těch usnesení ZO, která ještě nejsou splněna. Dále uvedla, že koncem roku bude vypsáno zadávací řízení na projektovou dokumentaci na kanalizaci v místních částech Rozkoš a Vápensko a současně na rekonstrukci ČOV. Dotázala se, zda má z řad členů ZO k tomuto nějaké připomínky. Z řad členů ZO ani z řad občanů žádné připomínky nebyly.

### **Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce**

Paní Bc. Zdeňka Keistová přednesla zprávu o činnosti rady obce, seznámila přítomné se všemi problematickými body (zakázky, výběrová řízení, zvláštní užívání místních komunikací, nebytové prostory, cenové nabídky atd.) a dotázala se, zda má někdo k této zprávě připomínky.

Paní Mgr. M. Hercoková požádala o informaci, zda byly podány žádosti o dotace na nádoby na tříděný odpad a sportovní hřiště. Místostarostka odpověděla, že byly.

Paní Ing. Miroslava Zajánová se dotázala, zda jsou k nahlédnutí podklady k připravované modernizaci železniční trati – traťového úseku Nymburk – Lysá nad Labem.

Starostka přislíbila, že ano a je možné zveřejnit je na webových stránkách.

Paní Bc. Zdeňka Keistová požádala o hlasování k návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 71/2017**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.

**Hlasování: 13 x pro, 1 x se zdržel** (Bc. Z. Keistová)

### **Bod č. 5: Územní plán – doplňující průzkumy a rozbor**

Starostka předala v úvodu slovo zpracovateli územního plánu (ÚP) Ing. Eduardu Žaludovi, který seznámil přítomné s průzkumy a rozboru a následnými etapami tvorby návrhu zadání územního plánu. Ing. Žaluda připomněl, že veřejnost bude mít prostor pro své připomínky a proběhne jejich veřejné projednání. Doplňující průzkumy a rozboru byly zveřejněny na webu obce. Účastníky návrhu zadání ÚP jsou Zastupitelstvo obce, pořizovatel, zpracovatel, veřejnost, dotčené orgány státní správy a další instituce.

Ing. Žaluda uvedl, že textová část návrhu zadání obsahuje rozbor území, územně analytické podklady (ÚAP), Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), infrastrukturu. Dále vysvětlil mapové podklady, zdůraznil, že některé plochy jsou v záplavovém území, a tudíž nezastavitelné (vyznačeny žlutě). V souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu většinou nejsou na toto území umísťovány nové stavební pozemky. Pozemky, které byly již jako stavební vyčleněny a nebyly využity, mohou být zrušeny, pokud již neprobíhá zpracování projektové dokumentace nebo vydání územního rozhodnutí.

V diskusi se zeptali pan J. T. a Ing. D. T. na údaje ke znečištění ovzduší. Ing. Žaluda vysvětlil, že údaje byly převzaty z ÚAP, které jsou aktualizovány 1x za 2 roky, vždy v sudý rok.

Pan J. T. upozornil, že problematika dráhy je popsána stručně. Měření proběhlo před 10 lety, mohlo by se popsat podrobněji. Ing. Žaluda k tomu sdělil, že toto bude řešeno v rámci „Modernizace železniční trati Nymburk – Lysá nad Labem“, konkrétně půjde o protihlukové stěny. Obec by měla ohlídat ve stavebních řízeních, aby projektová dokumentace protihlukové stěny obsahovala.

Starostka upozornila na proběhlou schůzku se SŽDC, z níž vyplynulo, že se uvažuje o vybudování nadjezdu u Rozkoše. Návrhy SŽDC budou předány Ing. Žaludovi.

Ing. Zalabák se dotázal, zda a jak počítá návrh se stoletou vodou v zaplavovaném území, zda se to dotkne pojištění nemovitostí. Podle informace Ing. Žaludy byl zpracován hydrologický model a jeho závěry tvoří podklad ÚAP, pojišťovny však vycházejí z jiných mapových podkladů.

Do fáze zadání je možné podávat návrhy na změnu využití území. Termín bude stanoven po dohodě mezi obcí a zpracovatelem. Optimálně by měl být shodný s termínem schválení zadání, který schvaluje Zastupitelstvo obce. Podle odhadu se počítá cca 1 měsíc pro přípravu návrhu zadání, cca 1 měsíc na připomínky a cca 1 měsíc na vyhodnocení. V souladu s tím byl navržen termín podání žádosti o změny využití ÚP 31. ledna 2018. Stávající ÚP platí do roku 2022.

Pan Richard Filip vznesl dotaz na zákon o ochraně zemědělského půdního fondu. Stávající situace je totiž v kolizi s tímto zákonem a není zřejmé, co má přednost. Ing. Žaluda citoval příslušný paragraf zákona, který uvádí, že pokud je již pozemek zanesený v územním plánu, nesmí být zrušen způsob jeho využití.

Bc. Jan Kučera opustil jednací místnost v 19.41 hod.

### **Usnesení č. 72/2017**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí fázi Územního plánu Kostomlat nad Labem - „Doplňující průzkumy a rozbor“.

**Hlasování: 13 x pro**

## **Bod č. 6: Majetkoprávní vypořádání pozemků**

### **6.1 Odkup pozemku č. 316/130 v k.ú. Hronětice**

Místostarostka přednesla podkladový materiál a důvod odkupu pozemku od paní J. M., který se nachází pod komunikací z Vápenska na Milovice a Zbožíčko.

Bc. Jan Kučera přišel v 19.45 hod.

### **Usnesení č. 73/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku č. 316/130 v k. ú. Hronětice za cenu stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostce obce nechat zpracovat znalecký posudek ceny tohoto pozemku a předložit návrh kupní smlouvy na příští zasedání zastupitelstva obce.

**Hlasování: 14 x pro**

**Zodpovídá: starostka**

## **6.2 Kupní smlouva na pozemek st. 14/3 v k.ú. Kostomlaty nad Labem**

Starostka přednesla podkladový materiál a důvod odkupu pozemku od společnosti Dvůr Kostomlaty s.r.o. a Ing. M. Společnost Dvůr Kostomlaty sdělila 26. 9. 2017, že pozemek nechce prodávat, ale směnít. Proto starostka navrhla změnu návrhu kupní smlouvy ve smyslu vypuštění společnosti Dvůr Kostomlaty a jako prodávajícího ponechat ve smlouvě pouze Ing. M.

Mgr. Hercoková navrhla přesunout tento bod na příští zasedání ZO s tím, že bude smlouva nejprve upravena. Starostka sdělila, že se znění smlouvy měnit nebude, pouze dojde k vypuštění prodávajícího č. 1 a jeho majetku. V diskusi se zároveň bude řešit, jakou část z pozemku č. 18/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem obec odkoupí.

### **Usnesení č. 74/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi panem Ing. J. M., Praha 4, jako stranou prodávající, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující, na prodej stavební parcely č. 14/3, včetně skladu, který je součástí tohoto pozemku, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, za kupní cenu v celkové výši 15 000,- Kč.

**Hlasování:** 13 x pro, 1 x se zdržel (Mgr. M. Hercoková)

**Zodpovídá:** starostka

## **6.3 Žádost o odkup pozemků č. 681/3, 681/4 a 962/5 v k.ú. Kostomlaty nad Labem**

Ve věci případného převodu pozemků 681/3, 681/4 a 962/5 starostka přednesla podkladový materiál a vysvětlila, že by obec neměla tyto pozemky převádět na jiného vlastníka, neboť zamýšlí revitalizaci tohoto prostoru.

Ing. M. Zajanová se pozastavila nad tím, proč zájemce, Společenství vlastníků jednotek č.p. 73 (SVJ), žádá bezúplatný převod, a nenavrhuje, že je odkoupí. Starostka uvedla, že SVJ požaduje bezúplatný převod části přístupové cesty, která je jinak ve vlastnictví obce, a proto není důvod ji převádět. Pokud jde o zbývající pozemky, tyto jsou součástí veřejného prostoru, který by měl sloužit pro potřeby obce, a za tím účelem byly kupovány.

### **Usnesení č. 75/2017:**

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost Společenství vlastníků jednotek č. p. 73, 9. května, Kostomlaty nad Labem o převod pozemků č. 681/3, 681/4 a 962/5, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

**Hlasování:** 14 x pro

**Zodpovídá:** Ivana Šmejdivá

## **6.4 Směnná smlouva – pozemky Hronětice**

Před projednáním věci směnné smlouvy (na díl „c“ pozemku 175/6, pozemek 177/3 a díl „a“ pozemku 175/5 – všechny v k. ú. Hronětice) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prvním směňujícím, a manželi H., Kostomlaty nad Labem, jako druhými směňujícími, se starostka vyloučila z hlasování, protože se jednalo o záležitost týkající se její osoby. Podkladový materiál přednesl pan Richard Filip a oznámil, že manželé H. se vzdávají nároku na finanční vyrovnání ve prospěch obce.

### **Usnesení č. 76/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prvním směňujícím, a manželi H., Kostomlaty nad Labem, jako druhými směňujícími na směnu dílu „c“ odděleného z pozemku p. č. 175/6 (vlastník obec Kostomlaty nad Labem), a pozemku 177/3 a dílu „a“ odděleného z pozemku p. č. 175/5 (SJM manželů H.), všechny v k. ú. Hronětice, bez finančního vyrovnání.

**Hlasování:** 12 x pro, 1 x se zdržel (Mgr. M. Hercoková), 1 x vyloučen z hlasování (Ing. R. Hradilová)

**Zodpovídá:** starostka a Marie Žabová

### **Bod č. 7: Rozpočtové opatření č. 12**

Starostka seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření a odůvodněním potřeb jeho provedení. Rozpočtové opatření se týkalo par. 6114 a 6171 na straně výdajů a par. 3639 na straně příjmů.

### **Usnesení č. 77/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 12 ze dne 26. 9. 2017.

**Hlasování: 14 x pro**

**Zodpovídá: Eva Pijáková**

### **Bod č. 8: Plán financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury**

Starostka seznámila přítomné s podkladovým materiálem, v němž je popsána povinnost obce deponovat finanční prostředky na obnovu jejího majetku (kanalizace), a navrhovaný způsob získání těchto finančních prostředků je vyčlenění potřebných prostředků každoročně z rozpočtu obce.

Ve 20 hodin odešel z jednací místnosti pan R. Filip.

Na dotaz pana J. Kučery na konkrétní záležitosti starostka vysvětlila nutnost mít prostředky na větší opravy a mít zvláštní účet, na němž budou deponovány.

Ve 20.08 hodin se pan R. Filip vrátil.

### **Usnesení č. 78/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury pro obec Kostomlaty nad Labem na období 2017 - 2026 s tím, že potřebné finanční prostředky budou každoročně vyčleňovány z rozpočtu obce.

**Hlasování: 14 x pro**

**Zodpovídá: starostka a Marie Žabová**

### **Bod č. 9: Schválení přidělení pozemků v nové lokalitě (26 RD)**

Starostka seznámila přítomné s nabídkami na konkrétní pozemky a uvedla zároveň nejvýhodnější nabídky. Přidělení pozemků novým majitelům bylo odloženo na 7. jednání ZO s tím, že mu bude předcházet schůzka se zájemci na obecním úřadu.

Z jednání ZO ve 20.30 hod. odešel R. Ponec.

### **Bod č. 10: Výsledky stavebně technického průzkumu budovy „Staré školy Na Kopečku“**

Starostka přečetla přítomným podkladový materiál, a tím je seznámila se stavem budovy. Uvedla, že bude nutné zajistit odborný posudek pro zpracování projektové dokumentace. Starostka rovněž seznámila přítomné s dotačními možnostmi, konkrétně na vybudování sociálního bydlení lze získat až 80%, je to příležitost jak získat finanční prostředky.

Ing. M. Zajanová upozornila, že k využití dotačního titulu není nyní nutné řešit počet bytů.

Ing. Petr Zalabák doporučil posoudit nutnost statického posudku. Ten by nebyl potřeba v případě demolice, o níž by se uvažovalo za podmínky stejných nákladů jako na rekonstrukci.

Starostka požádala o názor přítomného Ing. J. jako projektanta. Podle něj je statický posudek u těchto budov jedním z podkladů pro vypracování projektové dokumentace. Pokud obec zamýšlí požádat o dotaci, je možné, že náklady na zpracování statického posudku budou součástí uznatelných nákladů.

Pan R. Filip podpořil zpracování statického posudku.

### **Usnesení č. 79/2017:**

Zastupitelstvo obce, na základě výsledků provedeného stavebně – technického průzkumu budovy č. p. 47, Kostomlaty nad Labem, ukládá starostce zajistit vypracování statického posudku této budovy a tento statický posudek předložit na jednání zastupitelstva obce.

**Hlasování: 13 x pro**

**Zodpovídá: Marie Žabová**

### **Bod č. 11: Chodníčky na hřbitově – II. etapa**

V předneseném podkladovém materiálu uvedla starostka, že ze tří oslovených dodavatelů předložily cenovou nabídku dvě společnosti, a to Eurobell a Zembou. Na základě jejich srovnání je nejvhodnější na plnění této veřejné zakázky nabídka společnosti Eurobell group, s. r. o., Praha 2

### **Usnesení č. 80/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatel, a společností Eurobell group s. r. o., Praha 2, jako zhotovitelem, na stavební práce s názvem „Rekonstrukce hřbitovních chodníků – II. etapa“ za cenu 309 000 Kč bez DPH.

**Hlasování: 10 x pro, 3 x se zdržel** (J. Kučera, M. Hercoková, M. Zajánová)

**Zodpovídá: Marie Žabová**

### **Bod č. 12: Diskuse**

Prvním projednávaným bodem diskuse bylo zadávací řízení na veřejnou zakázku Projektová dokumentace Mateřské školy Kostomlaty. Do diskuse se přihlásila z řad členů ZO Mgr. M. Hercoková a dotázala se, které pavilony budou demolovány. Starostka vysvětlila, že bude záležet na dotaci. V případě, že ji obec získá, pak se bude rekonstruovat postupně jeden pavilon po druhém. Pokud dotaci obec nezíská, bude se rekonstrukce řešit postupně s tím, že nejdříve bude opraven pavilon nejbližší ulici 9. května a následně zbylé dva pavilony. Mgr. M. Hercoková se zeptala, zda je nutné schvalovat tento bod dnes s upozorněním, že dostala podklady dnes odpoledne a nestihla je prostudovat. Starostka vysvětlila, že by bylo vhodné tento bod schválit z časových důvodů, posun jeho projednání na příští zasedání ZO by záležitost zkomplikoval. Vypsání zadávacího řízení bylo schváleno Radou obce dne 13. 7. 2017 a nabídky byly vypracovány v souladu s vypsáním zadáním. Připomněla, že realizace díla je v zájmu obce, a dala hlasovat nejprve o nejvhodnější nabídce na plnění této veřejné zakázky, poté o smlouvě o dílo.

### **Usnesení č. 81/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje jako pro obec nejvýhodnější nabídku společnosti KM projekt spol. s r. o., Nymburk na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Stavební úpravy pavilonů MŠ Kostomlaty nad Labem“ za celkovou cenu 825 000,- Kč bez DPH (za zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru).

**Hlasování: 10 x pro, 3 x se zdržel** (M. Hercoková, D. Melinger, P. Sedláček)

**Zodpovídá: Marie Žabová**

### **Usnesení č. 82/2017:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatel, a společností KM projekt spol. s r. o., Nymburk, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Stavební úpravy pavilonů MŠ Kostomlaty nad Labem“ za celkovou cenu 825 000,- Kč bez DPH (za zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru).

**Hlasování:** 10 x pro, 3 x se zdržel (M. Hercoková, D. Melinger, P. Sedláček)  
**Zodpovídá:** Marie Žabová

Druhým bodem diskuse byl prodej pozemku Českých drah. Starostka uvedla, že České dráhy nabízejí k odkoupení celý pozemek vlevo od výpravní budovy (od kolejí k oplocení) s tím, že středem pozemku by vedlo věčné břemeno přístupu k technickému objektu ČD, který bude vybudován v místě bývalého drážního domečku.

ZO se musí rozhodnout, jak velkou část chce odkoupit. Ing. M. Zajanová se dotázala, zda by nebylo možné využít tento prostor pro vybudování technického zázemí pro pracovníky OÚ. Podle starostky nepovolí ČD stavět budovu, ale může to ještě ověřit. Starostka navrhuje odkoupit pouze část pozemku ke hraně zamýšlené komunikace. Poté by bylo možné využít pozemek pro posunutí stávajícího chodníku. Starostka přislíbila, že do příštího jednání zastupitelstva obce zjistí u ČD, zda by povolily stavbu, posun chodníku, a rovněž ověří vlastnictví SŽDC a ČD.

Dalším bodem diskuse byl prodej části pozemku č. 18/1 v k. ú. Kostomlaty, který je ve vlastnictví společnosti Dvůr Kostomlaty. Starostka uvedla, že společnost Dvůr nabídla část tohoto pozemku obci. Připomněla, že obec udržuje část pozemku podél chodníku, neboť v něm jsou uloženy některé sítě patřící obci. ZO se má rozhodnout, kolik m<sup>2</sup> chce odkoupit a za jakou cenu. Délka je cca 400 m, šíře 2m, tj. celkem 800m<sup>2</sup>, starostka navrhla výkupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Nákupem tohoto pozemku obec zhodnotí svůj majetek. V diskusi ZO bez usnesení souhlasilo, aby starostka kontaktovala vlastníky a seznámila je s nabídkou obce. Pokud budou vlastníci souhlasit, nechá se zpracovat geometrický plán a připraví se kupní smlouvy na příští ZO.

Bc. Z. Keistová seznámila přítomné s provedenou kategorizací prací a s provedením měření vibrací a hluku. Konstatovala zvýšení nákladů na pracovníky v souvislosti se zdravotními prohlídkami, rizikovými příplatky a častějšími přestávkami. Dále uvedla, že je třeba se dohodnout na případném vyřazení stávajícího sekacího stroje WALKER a na koupi nového. Pan Š. doporučil nejprve zkontrolovat, zda nejsou špatně uchyceny nože.

Pan J. Kučera se vrátil k pozemku Českých drah dotazem na vyšrafovaný díl na druhé straně kolejíště, který je patrný na plánu (jedná se o bývalé zahrádky u nádražní budovy). Starostka potvrdila, že je to pozemek, o který obec žádá už dva roky, dosud chybí geometrický plán.

Dále v návaznosti na jednání se SŽDC, které se konalo 19. 9. 2017, starostka uvedla, že občané souhlasili pouze s vybudováním nadjezdu v prostoru mezi vodní nádrží na „Cikáncé“ a stávajícím železničním přejezdem na Rozkoš. Tím by mohlo dojít k revokaci usnesení, které se týká ponechání pozemku 836/27 v majetku obce.

Úkolem pro každou stranu do příštího jednání ZO je navrhnout kandidáta na člena Rady obce.

Z řad občanů se zeptal pan V., do kdy budou pozváni zájemci o nové pozemky na jednání za účelem přidělení parcel novým majitelům. Starostka přislíbila, že budou všichni obesláni e-mailem do 14 dnů.

Pan M. se dotázal, zda je možné upravit pravidla pro uzavření kupní smlouvy, pokud by nedostal hypotéku teď, ale za rok s tím, že by splnil kolaudaci do 5 let. Starostka navrhla, že záležitost bude posouzena po sdělení konkrétních informací.

Proběhla krátká diskuse s panem Š. o podmínkách financování parcel.

Pan J. T. upozornil na nedostatečné podklady k jednání ZO. V této souvislosti navrhl nové jednání ZO k otázce připravované Modernizace železniční trati v úseku Nymburk - Lysá.

Stanovisko, které z něho vzejde, by měla starostka poslat investorovi (SŽDC). Dále sdělil, že zašle starostce dopis a požaduje přeposlat jej všem zastupitelům.

Zastupitel Zbyněk Adam odešel z jednání v 21.50 hod.

Starostka reagovala na vystoupení pana J. T. upozorněním, že pokud by se dnes neprojednávaly nové parcely, bylo by na ZO přítomno jen několik občanů. Dále zmínila, že na jednání se SŽDC přišlo nejméně padesát občanů a k návrhu vybudovat pouze nadjezd u přejezdu na Rozkoš neměli vesměs žádné námítky.

Pan B. se dotázal na výsadbu nových stromů u bytovek. Starostka sdělila, že náhradní výsadby by se měly uskutečnit do konce října. Pan B. upozornil na obrůstající pařezy u prostřední bytovky.

Pan M. H. navrhl oslovit Povodí Labe, aby společnost provedla vyčištění koryta Hlubokého příkopu.

Paní starostka všem přítomným poděkovala a ukončila zasedání ZO č. 6/2017 v 22:10 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Radim Ponec

.....  
Bc. Zdeňka Keistová

.....  
Ing. Romana Hradilová